

# Courcelles, le manoir a repris des couleurs

Par Christian Defrance



« Nous cherchions sur Saint-Omer et dans les 7 Vallées, nos deux coups de cœur, une maison à restaurer, une maison avec une histoire » raconte Hubert, originaire de Calais où il a tenu un magasin d'antiquités et désormais Lillois. Courcelles était à vendre et au premier regard, Hubert comprit que ce manoir avait effectivement une histoire. Une longue histoire. Assez calé en histoire de l'art, en patrimoine architectural et fort de son expérience au sein de l'association de sauvegarde Renaissance du Lille ancien, il a lu entre les pierres et les briques, entre les grès et les silex du soubassement, le défilé des siècles. Et les murs semblaient lui dicter « ce qu'il fallait faire » pour des restaurations de qualité.

## Austère au nord, riante au sud

La seigneurie de Courcelles est connue depuis le XII<sup>e</sup> siècle, avec Hugues et Pierre de Courcelles. Hubert Minet montre les « traces » de ce qui fut le premier édifice de plan carré aux murs épais d'un mètre. Un agrandissement fut réalisé au XVI<sup>e</sup> siècle – du temps d'Artus Galbart – avec l'ajout d'une tour sur la façade sud vers le jardin. La façade

nord donnant sur la route étant peu ouverte, austère, le manoir « avait des allures de maison-forte ». Au premier étage, il reste actuellement trois baies datant du XVI<sup>e</sup>. Toujours sur la façade sud, elle a beaucoup de cachet, une série d'ouvertures fut créée au XVIII<sup>e</sup> siècle. Au XIX<sup>e</sup>, le pignon de la tour, à l'origine en pierre et à pas de moineaux, a été reconstruit en briques cimentées. Les propriétaires se sont succédé, chacun y allant de ses modifications dans sa « jolie maison de campagne » (dixit Albert Leroy), « en maquillant selon les techniques de l'époque » précise Hubert Minet.

## Un vrai partenariat

Possédant une parfaite connaissance de l'histoire du manoir, les propriétaires ont identifié les problématiques de l'édifice, « très mal rénové », avec le concours de la Fonda-

tion du Patrimoine et du Service du patrimoine et des biens culturels du Département du Pas-de-Calais. « Les maçonneries étaient dégradées par un enduit cimenté, le soubassement en mauvais état comme

Après un confinement lillois, Hubert Minet a retrouvé le manoir et sa cave !



les menuiseries, la toiture en tuiles vernissées vétuste ». Dès 2017, une programmation des travaux fut établie, les partenaires apportant les « bonnes adresses » d'artisans du patrimoine (Gonçalvès à

Écurie pour la maçonnerie, Maillot à Fruges pour la couverture, Le Blanc au Transloy pour les menuiseries) et des conseils sur les techniques anciennes. Ainsi un wambergue (débord sur un pignon) fut remis en état d'après les dessins de Clovis Normand; une toiture en tuiles plates restituée selon un modèle retrouvé. Tout au long des travaux, les propriétaires n'ont pas hésité à mettre la main à la pâte; les artisans saluant d'ailleurs leur investissement et la pertinence de leur projet.

### **Monument historique?**

*« Aujourd'hui le manoir est méconnaissable, on a d'ailleurs du mal à expliquer*

*tous les changements »* avoue Hubert Minet. *« On a refait l'assainissement, on a créé un jardin et on voit à nouveau la rivière (la Ternoise coule au bout du domaine). »* Le gros œuvre extérieur est achevé, les propriétaires se concentrent sur l'intérieur. *« Nous menons une véritable enquête pour tout refaire à l'ancienne, nous nous documentons, nous allons voir ailleurs, nous faisons de la récupération! »* Hugues Le Blanc pose les planchers et conçoit un bel escalier avec une rampe à balustres découpés dans la tradition hesdinoise. L'architecte des Bâtiments de France a salué la renaissance du manoir de Courcelles, *« nous pouvons prétendre à une inscription aux Monuments historiques »* se réjouit Hubert Minet. *« Ce manoir nous voulons l'habiter bien sûr mais aussi le partager »* ajoute-t-il, lors des Journées du patrimoine, lors de concerts. Un charmant petit manoir à découvrir, à redécouvrir, à l'extrémité du territoire de Rollancourt, au-delà de Blingel et presque à Blangy-sur-Ternoise à deux pas de son camping.

